



AFDELING MOSEGÅRDSPARKEN

2024.01.10

REREFRAT

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 1 den 9. januar 2024

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 18.00-21.00

Tilstede: Ole Lund Petersen (OLP), Karina H. Michelsen (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ)
Suppleanter: 1. Lillian Hottenroth 3. Hanne M. Olsen - Karina Andersen

Ejendomskontoret: Jeff

Afbud:

-
1. Referent: Olp
 2. Mødeleder: Karina
 3. Endelig godkendelse af referat fra sidste møde den 27.11 - godkendt
 4. **Driften/ ejendomsadministrationen - opfølgning af tidligere beslutninger**
 - a) Rengøringen fællesvaskeriet - Der indhentes 3 ny tilbud for rengøring for hele området - trappervask-vaskeri-midtpunkt-1.sal Stolpehøj 61, Ejendomskontoret, kælderen 58 og kælderen 76, vinduer og døre.
 - b) Snerydning - Vi har godkendt tilbud fra marts 2024 firma Hede Danmark som kommunen også benytter. Der indkøbes en fejmaskine som back op.ca. 20.000 kr.
 - c) 30 km skilte - der er sat op er forkerte de skiftes ud til påbudsskilt.
 - d) Tørrekælder og varme - termostaterne er kan stilles
 - e) Hvilke opgaver er sat i gang, (udarbejdet ar ejendomskontoret)
 - f) 1 Vejbump fjernet - 30 km Skiltning ændres
Tømning af loftsrum i løbet af sommeren
Maling af kælderrum udsættes til helhedsplanen
 5. **Sager til drøftelse og beslutning:**
 - a) Udlicitering af vaskeri drøftes. Vi ønsker at inddrage KAB til at gennemgå de to tilbud sammen med Bjørn og ejendomskontoret, på baggrund af forbrug og ud fra Bjørns opgørelse. Formålet er at få et bedre tilbud til beboerne der ikke belaster vores regnskab. Vi kan konstatere, vi har et underskud for 2022 på kr.: 85.845 det vil vi gerne gøre noget ved. Ved en udlicitering vil vi ikke længere have udgifter til drift af vaskeri, da det er forbrugerne der betaler gennem vaskeprisen. Derfor tanken om udlicitering af vaskeriet som flere og flere almene boligselskaber har gjort. Udgangspunktet vil være en udvidelse af kapaciteten med 8 tørretumbler - 5 -12 kg vaskemaskiner - 6 -9 kg vaskemaskiner - lille

strygerulle og inddragelse af dette rum til opsætning af nye maskiner. Jeff undersøger hvad det vil koste at udvide med flere maskiner mht. installationer.

6. Fortsat drøftelse af Økonomi for EI-ladestanderne (pris pt. 4,50) Vi beslutter at Jeff undersøger prissætning.

Nyt fra Formanden:

- a) Budget 2025 - Markvandringen dato 24. april onsdag kl. 14.30

7. **Orienteringer:**

- a) Stolpehøj 61- orientering om fremtiden.

8. **Kassererens rapport:** Kassebeholdning 6.581,73 pr 05.01.2024. OLP kontakter KAB for at få overført økonomi til afdelingsbestyrelsens konto.

9. **Indkomne mail eller post fra beboerne.**

- a) Snerydningen besvaret af formanden.

10. **Eventuelt:** Drøftelse af udlejning af boliger i Mosegårdsparken. KAB giver forskellige udmeldinger, når beboerne ringer f.eks. hvilke regler er der i forbindelse med vores helhedsplan. Kan nye flytte ind ud fra venteliste? Kan man komme i betragtning til en større lejlighed, hvis man bor i afdelingen og ud fra den interne venteliste? er den sat ud af kraft? Bytning internt er fortsat en mulighed da det fremgår af lovgivningen.

De lejermål der er indgået på korttidslejermål opsiges, når helhedsplanen starter og skal bruges i forbindelse med genhusning.

Kommunen har fortsat 25% anvisningsret, som de vil/kan benytte.

Formanden skriver til udlejningen for en afklaring.